

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 29.06.2023. DO 30.09.2023.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**  
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m<sup>2</sup>, sveukupno 138,60m<sup>2</sup>.
- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m<sup>2</sup>.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-784/2022 tužitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju radi predaje u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10., tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, ročište za glavnu raspravu određeno za dan 27.06.2023.g. je odgođeno, a novo zakazano za 15.11.2023.g

U postupku pred Općinskim sudom u Rijeci nakon donošenja rješenja o prekidu, u daljnjem tijeku postupka spis će se dostaviti Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nastavno na prethodno izvješće, po nastavku postupka pred stečajnim sudom, stečajna upraviteljica podnijeti će prijedlog prodaje sukladno odredbama Stečajnog zakona.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Rijeci, 30.09.2023.g.

Stečajna upraviteljica